

Regeln für alle, die im Dörfle Esperanza befristet oder für immer wohnen und leben möchten

Liebe Freunde!

Unsere Unterkünfte, die wir für Euch gebaut haben, sind einfach ausgestattet. Wir haben uns entschieden, dafür den Preis für die Miete unserer Gästezimmer und Häuser gering zu halten. Die Regeln für das Dorf Esperanza sollen für alle, die hier wohnen und auch leben, eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Durch die ordentliche Behandlung Eurer Unterkunft helft Ihr uns, auch in Zukunft Euch und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

- 1. Rauchen/Alkohol:** Wir bitten Euch, nicht in den Unterkünften und auch nicht außerhalb der Unterkunft auf dem Land in der Natur **zu rauchen**. Solltet Ihr diesen dringenden Bedarf haben, verlasst bitte das Land durch das Einfahrtstor. Dort auf dem roten Weg habt Ihr die Freiheit, rauchen zu können.
Der **Genuß von Alkohol** ist auf dem Land nicht erwünscht. Solltet Ihr das Bedürfnis haben, müsst Ihr dazu das Land verlassen. Troche bietet dazu ausreichend Gelegenheit.
Auch der **Konsum von Fleisch** jeglicher Art ist im Dörfle Esperanza nicht erwünscht.
- 2. Reinigung:** Die Gästezimmer und Gästekuppeln sind während Eures Aufenthaltes von Euch zu reinigen. Einen Hausservice gibt es nicht.
- 3. Wäsche:** Kleidung, die Ihr waschen möchtet, könnt Ihr für 10.000 Gurani pro Maschine waschen lassen. Dazu gehört auch das Aufhängen auf dem Wäscheständer zum Trocknen. Bügeln gehört nicht dazu.
- 4. Parken:** Die Motorräder auf den rechten Grünstreifen am Weg abstellen. Auch die Kraftfahrzeuge von Feriengästen und deren Besucher bitte rechts am Eingangstor auf dem Gelände parken. Ein Parken direkt an der Unterkunft ist nicht erlaubt. Aufgrund der Lärm und Abgasentwicklung mussten wir uns zu diesem Schritt entscheiden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Land abgestellter Kraftfahrzeuge oder Motorräder und deren Inhalte haften wir nicht.
- 5. Müll:** Die Entsorgung des Mülls wird zentral von uns organisiert. Der Müll wird an der Müllsammelstelle zentral am Eingangstor gesammelt und 1-mal in der Woche zur Müllkippe gefahren. Die Mülltüten sind in den blauen Behälter zu legen und anschließend der Deckel wieder fest auf den Behälter zu befestigen. So können Wildtiere und Hunde die Müllbeutel nicht zerplücken und auf dem Land verteilen.

6. **Beschädigungen:** Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Ihr den entstandenen Schaden mitteilt und wir diesen, nicht erst nach Eurer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Wir bitten Euch, den entstandenen Schaden für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten oder auch Reparaturkosten zu übernehmen.
7. **Lüften:** Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Euch, die Räume ausreichend zu lüften und insbesondere nach dem Duschen.
8. **Sorgfaltspflicht:** Wir bitten Euch, die Unterkunft pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich bei einer längeren Abwesenheit geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Die Glasfenster bitte offen lassen, die Fensterläden bitte schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Sollten Heizlüfter benutzt werden, sollten in dieser Nutzungszeit die Warmwasserboiler ausgeschaltet werden. Warmwasserboiler und Heizlüfter zusammen verkraftet die Stromversorgung nicht. Heizgeräte dürfen nur bis zu einer Stärke von 1000 Watt betrieben werden.

9. **Entsorgung:** Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die blaue Mülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!
KEIN TOILETTEPAPIER IN DIE TOILETTE WERFEN. DAZU DEN EIMER NEBEN DER TOILETTE NUTZEN!!!
Vermeidet alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Denkt daran, dass das Abwasser auf dem Land von den Bäumen wieder aufgenommen wird. Wir essen dann deren Früchte. Deswegen benutzt nur biologische Wasch- und Reinigungsmittel.
10. **Reinigung:** Sollten Euch mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Euch, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Euch, die Unterkunft bei Abreise besenrein und alles benutzte Geschirr sauber zu hinterlassen.
11. **Haustiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist mit uns abzustimmen. Aufgrund anderer Gegebenheiten als in anderen Ländern ist das im Einzelfall von uns zu prüfen und zu erlauben.
12. **Schlüssel:** Achtet auf den Schlüssel. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und Ihr haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
13. **Haftung:** Wir haften nicht für Eure Wertgegenstände.

Wir bitten Euch, diese wichtigen Hinweise zu berücksichtigen und danach zu handeln.

Für den Fall, dass es Euch schwer fällt, unseren Wunsch zu Nr. 1 zu respektieren und danach zu handeln, empfehlen wir Euch, sich um eine andere Unterkunft zu bemühen.

Wir behalten uns vor, das Mietverhältnis dann mit einer entsprechenden Frist zu kündigen.

14. **Anreise/Abreise:** Die Anreise und Abreise erfolgt nach Absprache. So können wir planen, ob wir Euch und wann wir Euch abholen bzw. zum Bus bringen oder zum Flughafen abholen und hinbringen müssen. Habt bitte Verständnis dafür, dass dafür von Euch die Kosten (Fahrkosten, evtl. Übernachtung ...) übernommen werden müssen.
15. **Schwimmbad:** Das Schwimmbad darf dann gerne benutzt werden, wenn Ihr Euch vorher im blauen Bad ohne Badekleider gründlich abduscht, und mit Seife von Cremes und Schweißresten befreit. Das Schwimmbad ist so klein, dass wir alle auf eine gute Hygiene achten müssen, damit uns das Wasser sauber erhalten bleibt.

Wir hoffen, Ihr könnt dieser Hausordnung zustimmen, weil sie uns garantiert, dass wir alle störungsfrei leben und unseren Kindern ein gutes Vorbild sein können.

Mit der Buchung der Unterkunft im Dörfle Esperanza werden diese Regeln automatisch von Euch anerkannt.

Herzlichst Karin und Erika